

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд  
27. марта 43-45, Београд  
ПИБ: 110101474  
МБ: 21297739  
VIII Број: 43-668/22  
Дана: 30.06.2022.

ЈЛ ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД  
04. 07. 2022  
ЕКСПЕДОВАНО

**АДВОКАТ ЧЕДО БОЈАНИЋ**

**Београд  
Авалска 70**

**Предмет: Одговор на Примедбе**

Поштовани,

**Goran Zdravković pr Vulkanizerske usluge G-MARTS Beograd**, са седиштем на адреси Булевар ЈНА 72А, МБ: 64957198, ПИБ: 110696977, дана 17.06.2022. године примило је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда“ VIII бр. 43-668/22 од 13.06.2022. године, којим је обавештено да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препознато као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. улице 98/67, КО ЈАЈИНЦИ, општина ВОЖДОВАЦ, у површини од 15 м<sup>2</sup>, а које обвезник користи за приступ објекту у ком обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц 667/8 и 667/10 КО ЈАЈИНЦИ, општина ВОЖДОВАЦ.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештење, писаним путем у року од 8 дана, од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 22.06.2022. године, преко пуномоћника, адвоката Чедо Бојанића из Београда, ул. Авалска 70, изјавио Примедбу на Обавештење у којој се наводи да се на кат. парц. 667/8 КО ЈАЈИНЦИ налази породича стамбена зграда, односно домаћинство и да се означени део путног земљишта користи од 1921. године за потребе приступа домаћинству. Пуномоћник обвезника у Примедби оспорава и утврђену површину путног земљишта и наводи да иста не износи 15 м<sup>2</sup> већ 13.5 м<sup>2</sup>. У Примедби, пуномоћник обвезника наводи и да је нејасно ко се у јавним књигама води као власник кат. парц. 98/67 и 667/10 КО ЈАЈИНЦИ.

Разматрајући наводе пуномоћника обвезника из Примедбе од 22.06.2022. године, уложене на Обавештење VIII бр. 43-668/22 од 13.06.2022. године, утврђено је да су **неосновани**, из доле наведених разлога.

Поводом навода обвезника да се на кат. парц. 667/8 КО ЈАЈИНЦИ налази породича стамбена зграда, односно домаћинство и да се означени део путног земљишта користи од 1921. године за потребе приступа домаћинству истичемо да је на адреси Булевар ЈНА 72 А, регистровано седиште Goran Zdravković pr Vulkanizerske usluge G-MARTS Beograd, односно да наведени предузетник на уснимљеној локацији обавља пословну делатност.

Истичемо да је Одредбом члана 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21) прописано да је обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а које је у општој употреби корисник тог земљишта, док је чланом 203. истог закона прописано да је основица накнаде за коришћење делова путног земљишта метар квадратни путног земљишта у зависности од значаја пута, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, осим домаћинства. Такође, чланом 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда

(„Сл. лист града Београда“, бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021 и 120/2021) прописано је да висина накнаде за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач, а које корисник земљишта из члана 3. став 1. одлуке користи за приступ и изградњу објеката (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других **објекта у којима обвезник обавља пословну делатност**), осим домаћинства.

Имајући у виду све наведено, нису од значаја за другачије утврђивање обавезе обвезника наводи да се на кат. парц. 667/8 КО ЈАЈИНЦИ налази породична стамбена зграда, односно домаћинство, с обзиром да у том објекту предузетник Goran Zdravković pr Vulkanizerske usluge G-MARTS Beograd обавља и пословну делатност, где му је регистрована и адреса седишта, а да се за приступ поменутом објекту користи означени део путног земљишта на кат. парц. 98/67 КО ЈАЈИНЦИ.

Поводом навода обвезника да је нејасно ко се у јавним књигама води као власник кат. парц. 98/67 и 667/10 КО ЈАЈИНЦИ, истичемо да је кат. парц. 98/67, КО ЈАЈИНЦИ на којој се налази означени део путног земљишта које обвезник користи за потребе приступа објекту у ком обавља пословну делатност у јавној својини града Београда и да је на основу Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 139/2020) Булевар ЈНА утврђен као улица у надлежности ЈП "Путеви Београда".

У погледу навода којим се оспорава утврђена површину путног земљишта, односно навода да иста не износи 15 м<sup>2</sup> већ 13.5 м<sup>2</sup> истичемо да је ЈП „Путеви Београда“ Београд, у складу са одредбом члана 7. ст.1. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда, којом је прописано да се обрачун површине коришћеног земљишта код накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач врши се на основу техничке документације или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације, преко овлашћене геодетске институције, извршио геодетско снимање прикључака објеката у којима се обавља пословна делатност на улице или општинске путеве на територији града Београда, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података из које се види површина делова путног земљишта општинских путева и улица, која се односи на приступ објектима и која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, што овај орган сматра релевантним материјалним доказом којим се утврђује површина.

Имајући у виду све наведено, **Goran Zdravković pr Vulkanizerske usluge G-MARTS Beograd** јесте обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта у укупној површини од 15м<sup>2</sup>, што ће бити утврђено решењем овог органа.

С поштовањем,

Доставити:

- Обвезнику накнаде,
- Архиви.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА  
ЕКОНОМСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ  
ПОСЛОВЕ

Младен Вигас, дипл. економиста  
По Овлашћењу Број 110-73/2021  
од 31.08.2021. године

